

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування

(найменування уповноваженого

архітектури, житлово-

органу містобудування та архітектури)

комунального господарства та

будівництва

Машівської райдержадміністрації

від 29 травня 2019 рік № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №1/2019

Будівництво мережі вуличного господарчого-питного водогону протяжністю
1,7 км по вул. Набережній в с. Мала Нехвороща, Машівського району,

Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво мережі вуличного господарчого-питного водогону
протяжністю 1,7 км по вул. Набережній в с. Мала Нехвороща, Машівського
району, Полтавської області, 39443

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Михайлівська сільська рада Код ЄДРПОУ 41771699 адреса: 39443, Полтавська
область Машівський район с. Михайлівка вул. Молодіжна, 17 Голова
Михайлівської сільської ради Коляндра Микола Петрович тел. (05364)94121

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів
інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади
та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи
комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Земельна
ділянка знаходиться в комунальній власності сільської ради. Функціональне
призначення – земельна ділянка розташована в зоні транспортної інфраструктури,
відповідно до детального плану території с. Мала Нехвороща розробленого ФОП

Злобинець О.В. (с. Зачепилівка) та затвердженого рішенням 24 сесії 7 скликання Михайлівської сільської ради від 02 травня 2019 року. Будівництво мережі вуличного господарчого-питного водогону протяжністю 1,7 км по вул. Набережній в с. Мала Нехвороща, Машівського району, Полтавської області, повністю відповідає містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації детального плану території с. Мала Нехвороща розробленого ФОП Злобинець О.В. (с. Зачепилівка) та затвердженого рішенням 24 сесії 7 скликання Михайлівської сільської ради від 02 травня 2019 року, з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Максимальна висота будівель та споруд для даного об'єкту не нормується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації детального плану території с. Мала Нехвороща розробленого ФОП Злобинець О.В. (с. Зачепилівка) та затвердженого рішенням 24 сесії 7 скликання Михайлівської сільської ради від 02 травня 2019 року,

Для даного об'єкту не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

Для даного об'єкту не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до додатку И.1 (обов'язковий), Додатку И.2 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. У відповідності до затвердженої містобудівної документації детального плану території с. Мала Нехвороща розробленого ФОП Злобинець О.В. (с. Зачепилівка) та затвердженого рішенням 24 сесії 7 скликання Михайлівської сільської ради від 02 травня 2019 року охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів

природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони містобудівних умов і обмежень не потребують.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - у відповідності до затвердженої містобудівної документації детального плану території с. Мала Нехвороща розробленого ФОР Злобинець О.В. (с. Зачепилівка) та затвердженого рішенням 24 сесії 7 скликання Михайлівської сільської ради від 02 травня 2019 року відповідно до діючих норм : додатку И.1 (обов'язковий), Додатку И.2 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».
Проектування здійснюється на відкоригованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500

Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та будівництва
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Н.Я.Лопатіна

(П.І.Б.)