

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування

(найменування уповноваженого

архітектури, житлово-

органу містобудування та архітектури)

комунального господарства та

будівництва

Машівської райдержадміністрації

від 09 жовтня 2018 рік № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №1/2018

Нове будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ-
0,7Г-П на території діючого підприємства ТОВ «ДЕЛЬТА» по вул. Сонячній, 2 в
с. Селещина, Машівського району, Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ-
0,7Г-П на території діючого підприємства ТОВ «ДЕЛЬТА» по вул. Сонячній, 2 в
с. Селещина, Машівського району, Полтавської області за адресою вул. Сонячна,
2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬТА». Код ЄДРПОУ 25467839.
Адреса: м. Харків вулиця Пушкінська 79/1 Україна Директор – Гордєєв Євген
Євгенович
(інформація про замовника)
3. Правоустановчий документ на земельну ділянку – договір купівлі – продажу
земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 14.02.2002 року,
державний акт на право власності на землю серія ПЛ № 036964 виданий 23 липня
2002 року, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності від 03.10.2018 року індексний номер витягу 140003037
У відповідності до вищезазначених державного акту на право власності на
землю та витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності земельна ділянка площею 3,5242 га з кадастровим

номером: 5323086600:00:005:0085 . Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Посилання на містобудівну документацію на місцевому рівні: «Генеральний план та план зонування (зонінг) сіл Селещина, Тимченківка, Латишівка, Сухоносівка, Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області» розроблені Державним підприємством Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м.Київ) та затверджені рішенням дев'ятою сесією сьомого скликання Машівської селищної ради від 18.09.2018 року

Відповідно до вищезазначених генерального плану та плану зонування с. Селещина функціональне призначення земельної ділянки – територія проектування позначена як «зона виробнича В-5.1», що відповідає функціональному напрямку при будівництві модульної транспортабельної котельної установки МТКУ -0,7 Г-П на території діючого підприємства ТОВ «Дельта» за адресою вул. Сонячна,2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області.

Будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ -0,7 Г-П на території діючого підприємства ТОВ «Дельта» за адресою вул. Сонячна,2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області відповідає сформованому функціональному напрямку зони виробнича об'єктів на даній території наявній містобудівній документації місцевого рівня та землевпорядній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити згідно містобудівного розрахунку Нове будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ-0,7Г-П на території діючого підприємства ТОВ «ДЕЛЬТА» по вул. Сонячній, 2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області за адресою вул. Сонячна, 2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області розробленого ФОП Сопільняк О.В. м. Полтава та затвердженій містобудівній документації «Генеральний план та план зонування (зонінг) сіл Селещина, Тимченківка, Латишівка, Сухоносівка, Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області» розроблені Державним підприємством Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» – котельні – 5м, димової труби – 21 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно затвердженій містобудівній документації «Генеральний план та план

зонування (зонінг) сіл Селещина, Тимченківка, Латишівка, Сухоносівка, Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області» розроблені Державним підприємством Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), з урахуванням техніко-економічних показників містобудівного розрахунку «Нове будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ-0,7Г-П на території діючого підприємства ТОВ «ДЕЛЬТА» по вул. Сонячній, 2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області» та з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» і складає – 31 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» містобудівних умов і обмежень не потребує.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-77-2014 «Котельні» ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будівель і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», додаток 4 ДСП №173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках, та відповідно техніко-економічних показників містобудівного розрахунку «Нове будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ-0,7Г-П на території діючого підприємства ТОВ «ДЕЛЬТА» по вул. Сонячній, 2 в с. Селещина, Машівського району.

(мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. У відповідності до затвердженої містобудівної документації «Генеральний план та план зонування (зонінг) сіл Селещина, Тимченківка, Латишівка, Сухоносівка, Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області» розроблені Державним підприємством Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ) та відповідно містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками «Нове будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ-0,7Г-П на території діючого підприємства ТОВ «ДЕЛЬТА» по вул. Сонячній, 2 в с.

Селещина, Машівського району, Полтавської області за адресою вул. Сонячна, 2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області» розробленого ФОП Сопільняк О.В. м. Полтава охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони містобудівних умов і обмежень не потребують.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту у відповідності до затвердженої містобудівної документації «Генеральний план та план зонування (зонінг) сіл Селещина, Тимченківка, Латишівка, Сухоносівка, Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області» розроблені Державним підприємством Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ) та відповідно містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками «Нове будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ-0,7Г-П на території діючого підприємства ТОВ «ДЕЛЬТА» по вул. Сонячній, 2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області за адресою вул. Сонячна, 2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області» розробленого ФОП Сопільняк О.В. м. Полтава не потребують.

У відповідності до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5307479472018 від 13.06.2018 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0.0235 гектарів, 0.3018 гектарів, 0.0642 гектарів згідно постанови КМУ № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Охоронювані зони об'єктів зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж у відповідності до затвердженої містобудівної документації «Генеральний план та план зонування (зонінг) сіл Селещина, Тимченківка, Латишівка, Сухоносівка, Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області» розроблені Державним підприємством Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ) та відповідно містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками «Нове будівництво модульної транспортабельної котельної установки МТКУ-0,7Г-П на території діючого підприємства ТОВ «ДЕЛЬТА» по вул. Сонячній, 2 в с. Селещина, Машівського району, Полтавської області за адресою вул. Сонячна, 2 в с. Селещина,

Машівського району, Полтавської області» розробленого ФОП Сопільняк О.В. м. Полтава необхідно забезпечити нормативні відстані згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»(додаток И.1).

Охоронні зони діючих мереж визначають відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п.17.1.2 табл. 31), Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правил охорони електричних мереж.

Забезпечити необхідний режим використання території в межах охоронних зон інженерних мереж. У разі необхідності будівництва зовнішніх інженерних мереж за межами ділянки проектування, отримати окремий дозвіл згідно з чинним законодавством.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Я.Лопатіна

(П.І.Б.)