

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування

(найменування уповноваженого

архітектури, житлово-

органу містобудування та архітектури)

комунального господарства та

будівництва

Машівської райдержадміністрації

від 16 січня 2020 рік № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №1/2020

Нове будівництво адміністративно-побутової будівлі, за межами населеного пункту с. Сухоносівка Машівської селищної ради, Машівського району, Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса за межами населеного пункту с. Сухоносівка Машівської селищної ради, Машівського району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Карлівське сільгоспідприємство» «ЛЮС» Код ЄДРПОУ 32256241 адреса: 39432, Полтавська область Машівський район с. Новий Тагамлик вул. Центральна, будинок 12 тел. 05364-9-33 Виконуючий обов'язки директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Карлівське сільгоспідприємство» «ЛЮС» Воловода Володимир Валерійович
(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території земельної ділянки площею 2,146 га (кадастровий номер 5323086600:00:004:0402) та 1.0га (кадастровий номер 5323086600:00:004:0479) розробленого КП «Планування і забудова територій Полтавського району та здійснення архбудконтролю». (м. Полтава) та затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації «Про затвердження детального плану території» від 03.12.2019 року № 184 основний вид використання територій в межах ділянки проектування визначений цільовим призначенням сформованих земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Згідно з Інформації з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.02.2019 року № 30337095 площа земельної ділянки 1.0 га, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2019 року № НВ – 5314816932019 площа земельної ділянки 1.0 га, кадастровий номер земельної ділянки 5323086600:00:004:0402, вид використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Нове будівництво адміністративно-побутової будівлі за межами населеного пункту с. Сухоносівка Машівської селищної ради, Машівського району, Полтавської області відповідає цільовому та функціональному призначенню містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації до детального плану території земельної ділянки площею 2,146 га (кадастровий номер 5323086600:00:004:0402) та 1.0га (кадастровий номер 5323086600:00:004:0479) розробленого КП «Планування і забудова територій Полтавського району та здійснення архбудконтролю». (м. Полтава) та затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації «Про затвердження детального плану території» від 03.12.2019 року № 184, з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», - 6.5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до детального плану території земельної ділянки площею 2,146 га (кадастровий номер 5323086600:00:004:0402) та 1.0га (кадастровий номер 5323086600:00:004:0479) розробленого КП «Планування і забудова територій Полтавського району та здійснення архбудконтролю». (м. Полтава) та затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації «Про затвердження детального плану території» від 03.12.2019 року № 184, з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», додаток Г.2.- 28%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Для даного об'єкту не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд забезпечити протипожежні відстані до існуючих будинків та споруд відповідно до вимог пункту 15 таблиця 15.2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» додаток 6 ДСП № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. У відповідності до затвердженої містобудівної документації до детального плану території земельної ділянки площею 2,146 га (кадастровий номер 5323086600:00:004:0402) та 1.0га (кадастровий номер 5323086600:00:004:0479) розробленого КП «Планування і забудова територій Полтавського району та здійснення архбудконтролю». (м. Полтава) та затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації «Про затвердження детального плану території» від 03.12.2019 року № 184 охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: - зона санітарної охорони водопроводу згідно п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування, додаток И.1 (обов'язковий) ДБН В2.2-12:2019; п.5.3.СанПіН 2640-82.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - у відповідності до затвердженої містобудівної документації - відповідно до діючих норм: 15 м в обидві сторони від крайнього проводу ПЛ 35кВт, 10 м в обидві сторони від крайнього проводу ПЛ 20кВт (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.5,8,9 Правила охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р № 209), 4 м в обидві сторони від осі газопроводу – охоронна зона газопостачання високого та середнього тиску (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20-2001 Газопостачання, додатку И.1 (обов'язковий), Додатку И.2 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». п. 3.22 ДБН В.2.3-5-2001

Вулиці та дороги населених пунктів». Зона санітарної охорони підземного водозабору – артезіанської свердловини в радіусі 30м. Санітарно-захисні та охоронні смуги водопроводу і каналізації 5 м в обидві сторони від труби, самопливні каналізаційні мережі – 3 м в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу п. 15.2.4 ДБН В 2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», п.5.3. СанПіН 2640-82. Проектування здійснюється на відкоригованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500

Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та будівництва
райдержадміністрації

Н.Я.Лопатіна

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)